

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 999/TB-THADSKV6

Tây Ninh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 32/2023/QĐST-SCBSBA ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 38/2023/QĐST-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 258/2024/1726-BĐS và số 258/2024/1727-BĐS ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 149/2025/HDDV-ĐGTS ký ngày 21/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 189/2025/TB-ĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***Quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1307, tờ bản đồ số 7, đất khu công nghiệp, diện tích 5.040 m²; tọa lạc tại Khu công nghiệp Cầu Tràm, ấp Cầu Tràm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 843387, số vào sổ cấp GCN: CT 27558 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/3/2016, cập nhật thuê lại cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Sản xuất Bắc Hà ngày 14/3/2016.

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 23/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An).

***Công trình xây dựng trên đất**

- Nhà xưởng: Chiều ngang 18m, dài 74,8m.

- Trạm điện: Theo hợp đồng 400KVA, theo thực tế là 1000 KVA (khi giao tài sản trúng đấu giá sẽ ghi chỉ số theo ngày tiếp nhận).

- Nước sử dụng có đầu nối đồng hồ nước khu công nghiệp.

- Hàng rào:

+ Hàng rào mặt trước: cột đà bê tông cốt thép, xây tường gạch có chiều cao 85 cm, khung sắt phía trên cao 95 cm, chiều dài hết đất 45,5m (trừ cổng 10,5 m; cổng làm bằng khung sắt).

+ Hàng rào hai bên hông: gạch không nung cao 50 cm, mặt trên kéo lưới B40 cao 1,5m, chiều dài hết đất (90m).

*** Dây chuyền công nghệ (Dây chuyền mác móc thiết bị sản xuất đỉnh)**

- 01 (một) máy kéo thép dạng thẳng (Wire Drawing Machine) Model: LZ-600
- 23 (hai mươi ba) máy đột dập đỉnh (Nail making machine)
- 02 (hai) máy hàn nối dây (Butt-Welding Machine)
- 02 (hai) máy mài chuốt đầu dây (Wire-head sharpening machine) Model: FZ-0.8-4
- 03 (ba) máy đánh bóng đỉnh (Nail Washing machine) Model: SD-1000
- 01 (một) máy mài khuôn (Grinding Machine) Model: 2M6-6
- Thùng đánh bóng đỉnh: số lượng 18
- Giá thu cấp dây: số lượng 78
- Cổng trục dầm đơn 3 tấn: 01 bộ
- 01 (một) hệ thống kéo thép 1mm: 03 đầu
- 01 (một) máy rút kéo dây thép (ký hiệu: LZ-8/600, xuất xứ: Trung Quốc + 02 (hai) giá cấp dây.

***Giàn giáo**

- Ringlock standard with Joint Pin Q345 hot dipped galv (48.3*3.0*2500mm): 3.300 cái
- Ringlock standard with Joint Pin Q345 (48.3*3.0*1000mm): 309 cái
- Ringlock Ledger Q235 hot dipped galv (48.3*2.5*2500mm): 10.588 cái
- Ringlock Ledger Q235 hot dipped galv (48.3*2.5*600mm): 1000 cái

Ghi chú:

- Dây chuyền sản xuất vẫn đang hoạt động bình thường.
- Đối với phần nhà xưởng không thuộc tài sản kê biên, người phải thi hành án có trách nhiệm liên hệ chủ sở hữu nhà xưởng tháo dỡ, di dời khi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức có thông báo.
- Nhà để xe và nhà tạm kê bên hông kê cột điện, người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ.

- Nhà vệ sinh xây dựng theo kiểu nhà tạm khi người mua được tài sản trúng đấu giá thì được quyền sử dụng.

- Hàng rào phía sau: không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Sản xuất Bắc Hà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 1307, tờ bản đồ số 7 tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp để đăng ký tham gia tại:

+ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

+ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

+ Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **17.326.000.000** đồng (*Mười bảy tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **1.732.600.000** đồng (*Một tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu sáu trăm nghìn đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 149/25”

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp để đăng ký tham gia tại:

+ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

+ Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

+ Số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính; phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **03/9/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Ghi chú:

- Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền

sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Người trúng đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: Văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thông báo này thay cho thư mời đối với các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá (nếu có người đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè, Công ty TNHH Đầu tư thương mại và sản xuất Bắc Hà biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Rạch Kiến;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Mỹ Linh